

# Bygulv som engasjerer

Frode Rønne Malmo  
Konseptsjef Bygulv

ASPELIN  
FAMM







Drømmen  
om å skape  
en liten by  
- her.

---

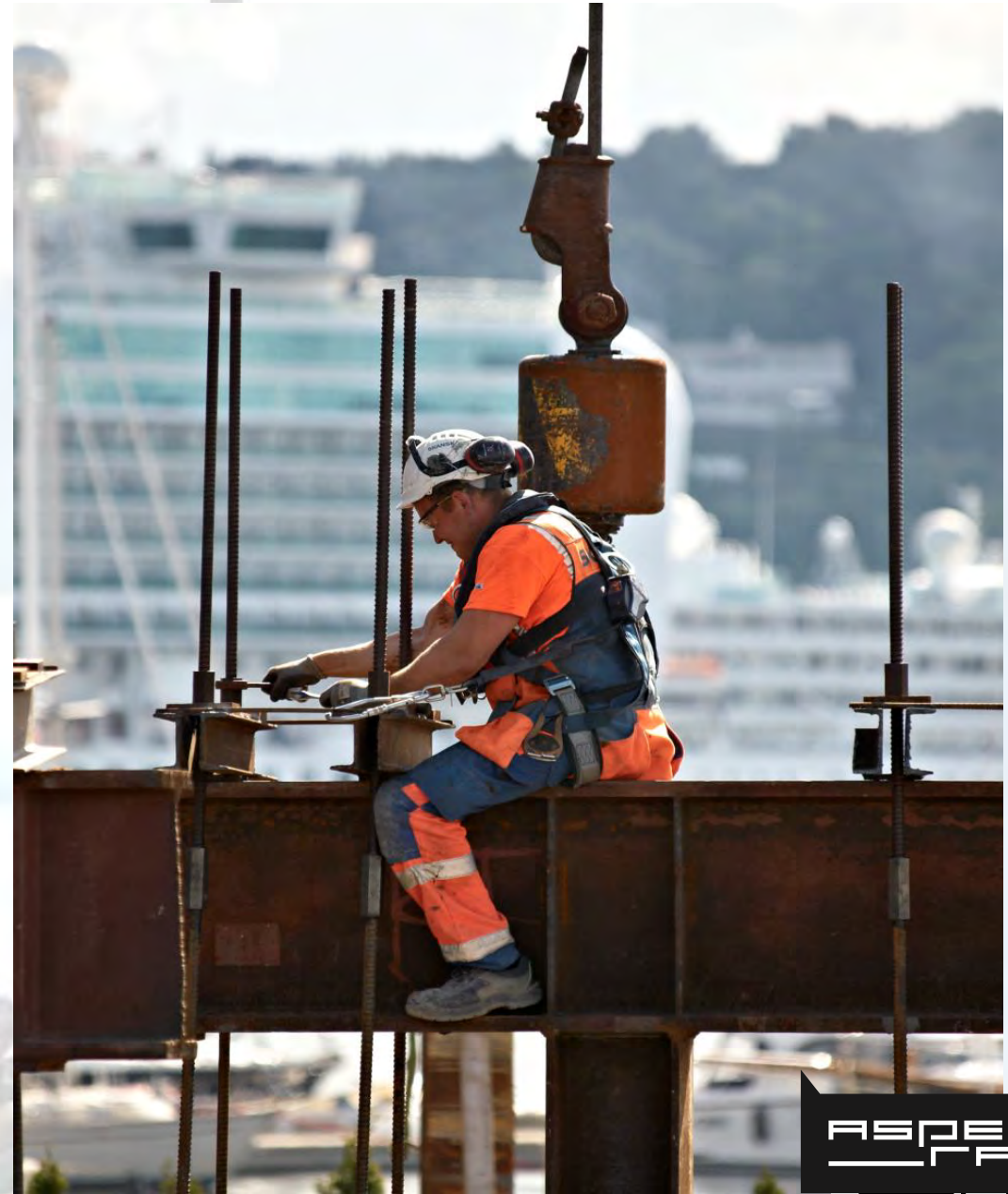
ASPELIN  
RAMM



# Å skape et sted

*- så mye mer enn å regulere, prosjektere og bygge*

Det må tilrettelegges for bruk, nytte og glede



ASPELIN  
FAMM



Dette liker vi  
å starte med..



ASPELIN  
FAMM



..for å skape  
dette..



ASPELIN  
FAMM







# Historie

Lang og spennende historie

Elven har alltid vært sentral



*Hvalbåt bygget 1883 ved Vulkan Fernstøperi & mek. Verksted.  
Båten blev fra verkstedet sat på den tilstødende Akuselo som dengang var farbar.  
Modell utsåttet ved den internasjonale fiskeutstilling i London 1883 tilkjendtes guldmedalje.*





# Nabolaget







”IF YOU WANT TO SEED A  
PLACE WITH ACTIVITY,  
PUT OUT FOOD.

FOOD ATTRACTS PEOPLE  
WHO ATTRACT MORE  
PEOPLE”

W.H.  
Whyte





Arkitektur

Boliger

Skoler & kontor







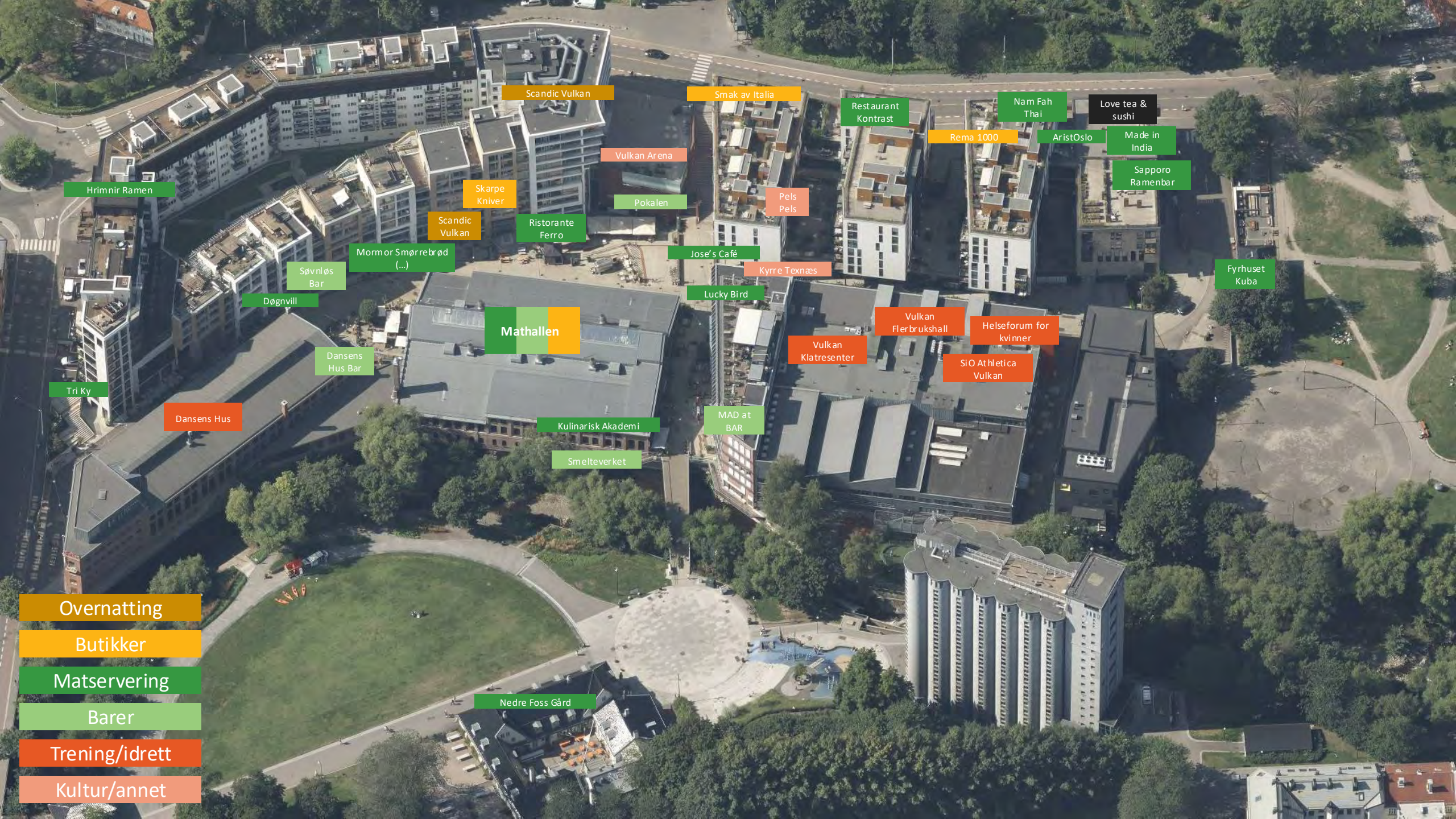
Aktiviteter  
Konsert & Scene



Trening







Scandic Vulkan

Smak av Italia

Restaurant Kontrast

Nam Fah Thai

Love tea & sushi

Rema 1000

AristOslo

Made in India

Vulkan Arena

Pokalen

Pels Pels

Sapporo Ramenbar

Hrimnir Ramen

Skarpe Kniver

Ristorante Ferro

Mormor Smørrebrød (...)

Jose's Café

Kyrre Texnæs

Fyrhuset Kuba

Søvnløs Bar

Døgnvill

Lucky Bird

Mathallen

Vulkan Flerbrukshall

Helseforum for kvinner

Dansens Hus Bar

Vulkan Klatresenter

SiO Atletica Vulkan

Tri Ky

Dansens Hus

Kulinarisk Akademi

MAD at BAR

Smelteverket

Nedre Foss Gård

Overnatting

Butikker

Matserving

Barer

Trening/idrett

Kultur/annet





# BEVARING OG INNOVASJON





# Byggev for alle

















# Mathallen



**MATHALLEN  
OSLO**





BAR

REPA PEPPI POKKA  
COLA COLA ZERO SALD  
7 UP FARRØ BLÅ 4,40  
FRUIT PINKI GINGERBREAD 5,70  
PINEAPPLE 5,70  
MINTY CHEE 7,20  
ESPRESSO 6,90

FLAVEN  
COLD BREW 5,50  
COLD BREW 5,50  
PINK PINK 5,50  
LEIPÅ SAGØN 5,50  
PROFØD CANN 5,50  
BLOOMING POINT 5,50  
HOLLAND PASTRY 5,50  
TROPICAN MUFF 5,50  
TROPICAN MUFF 5,50

FRITTILAGT 10,50  
FRITTILAGT 10,50  
FRITTILAGT 10,50  
FRITTILAGT 10,50  
FRITTILAGT 10,50  
FRITTILAGT 10,50  
FRITTILAGT 10,50  
FRITTILAGT 10,50  
FRITTILAGT 10,50  
FRITTILAGT 10,50

TORGET  
MATHALLEN  
GULD

S BAO BAO  
- Wonton - Dumpling

GÜTTA PÅ HAUGEN

VIA ITALIA

VIA ITALIA

ASPELIN  
L F A M M



















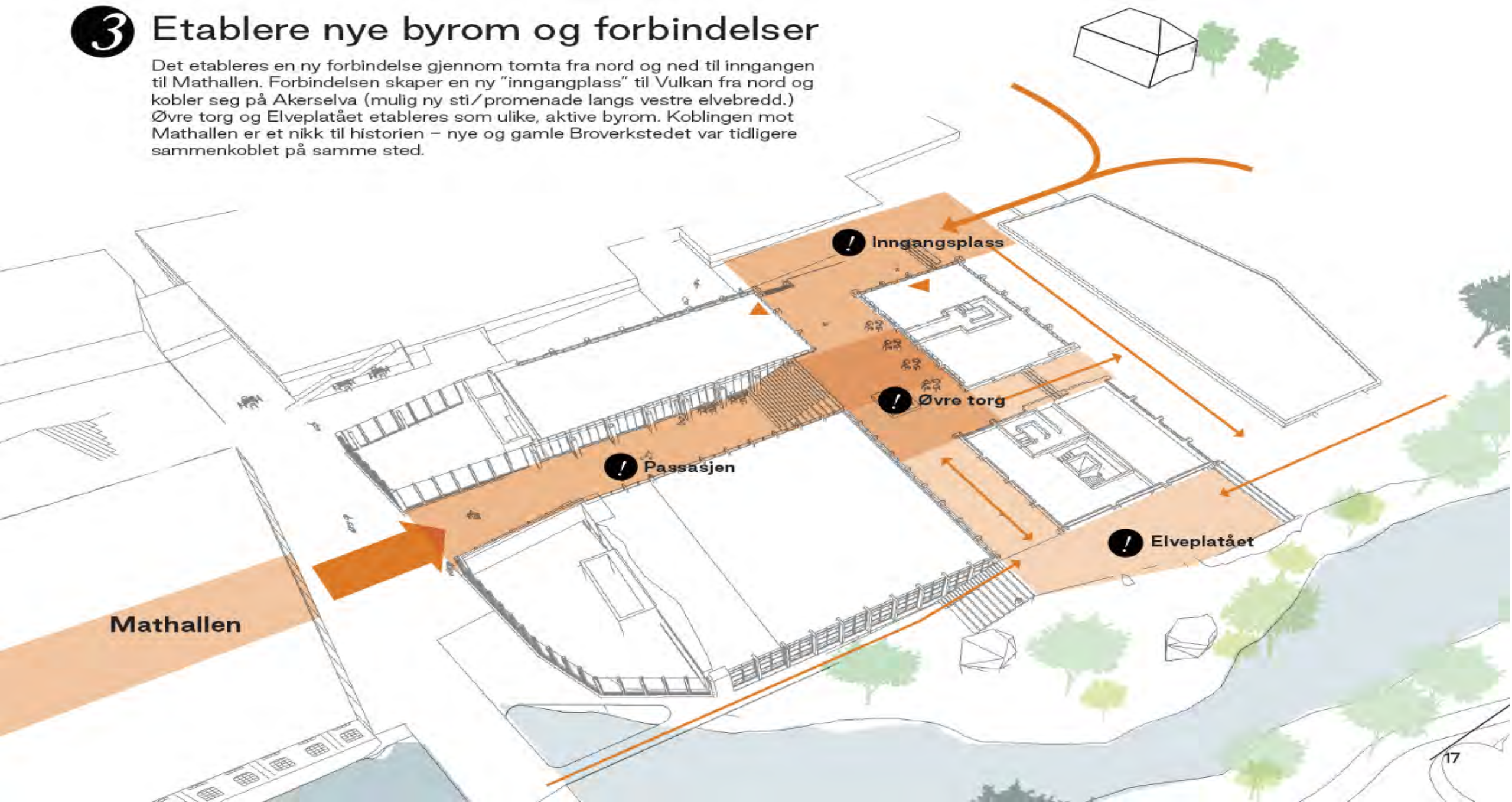
# Vulkan





### 3 Etablere nye byrom og forbindelser

Det etableres en ny forbindelse gjennom tomta fra nord og ned til inngangen til Mathallen. Forbindelsen skaper en ny "inngangsplass" til Vulkan fra nord og kobler seg på Akerselva (mulig ny sti/promenade langs vestre elvebredd.) Øvre torg og Elveplataet etableres som ulike, aktive byrom. Koblingen mot Mathallen er et nikk til historien – nye og gamle Broverkstedet var tidligere sammenkoblet på samme sted.





Visualisering av ny  
bebyggelse rundt "Øvre  
torg" sett fra nordvest.  
Nedre foss Gård og  
Grünerløkka i bakgrunnen.  
Bebyggelsen etableres med  
åpne aktive 1.etasjer. Felles  
uteareal for boligene er  
hevet én etasje







## Vulkan sett av andre

«One of the worlds best new publicmarkets.»

Ethan Kent, PPS

«One of the betterexamples we have seen, around the world.»

Tyler Brûlé, Monocle



Schweigaards gate 34

Grønland • Gamlebyen

L | A | N | D | B | R | U | K | S  
K | V | A | R | T | A | L | E | T

[landbrukskvartalet.no](http://landbrukskvartalet.no)

2025





# EN NY DESTINASJON



ASPELIN  
RAMM

VEDAL



20 000 m<sup>2</sup> kontor | 1000 nye  
arbeidsplasser

170 nye boliger

8 000 m<sup>2</sup> nye bygguvsarealer

Rehab – nybygg

Nye plassdannelser og  
parkarealer

En ny destinasjon i sentrum  
som binder sammen  
Grønland – Barcode – Oslo S



# Historisk meieriproduksjon

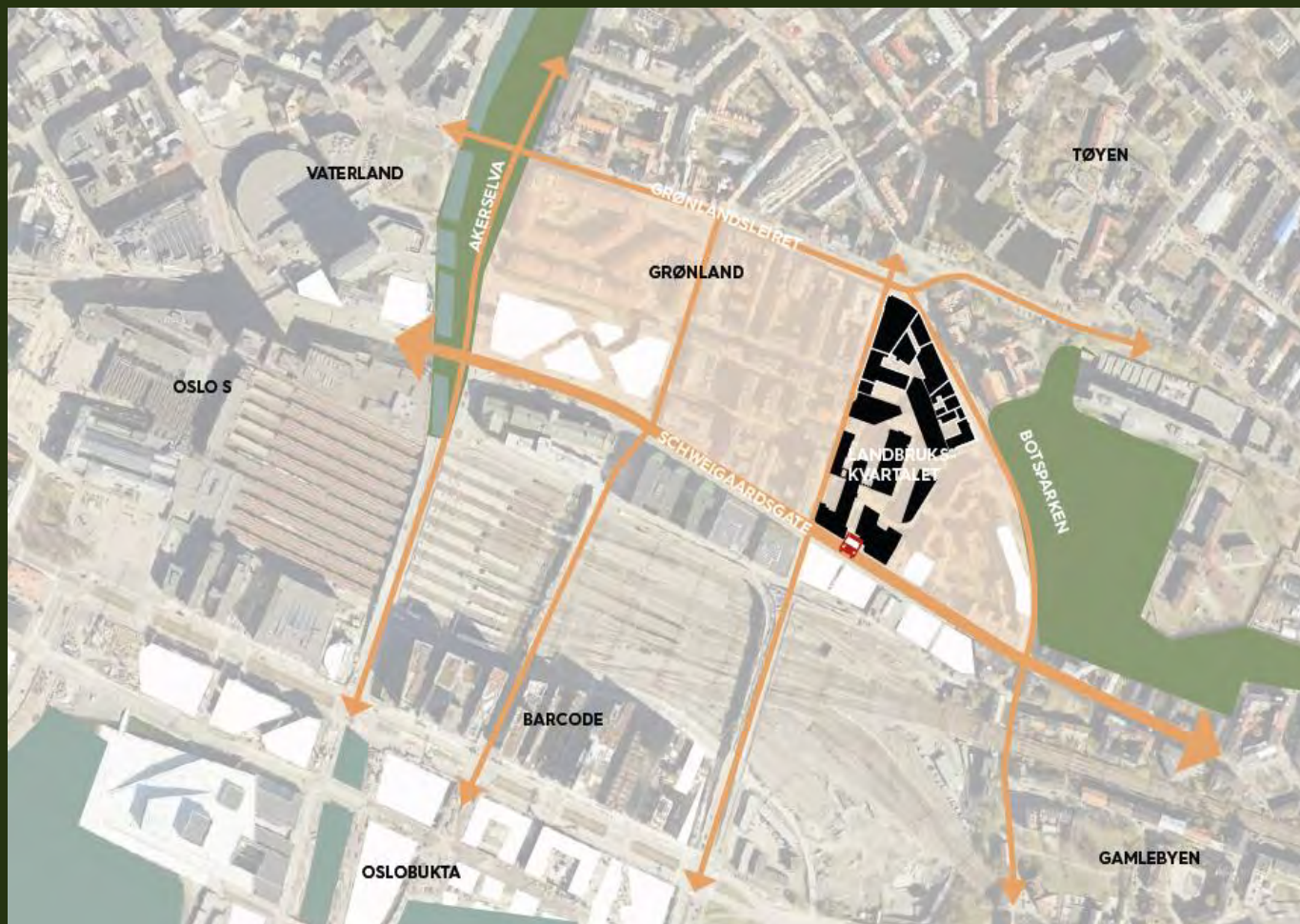


↑ Byggene i kvartalet ble oppført i perioden fra 1911 til 1965, for Kristiania Melkeforsyning / Fellesmeieriet.

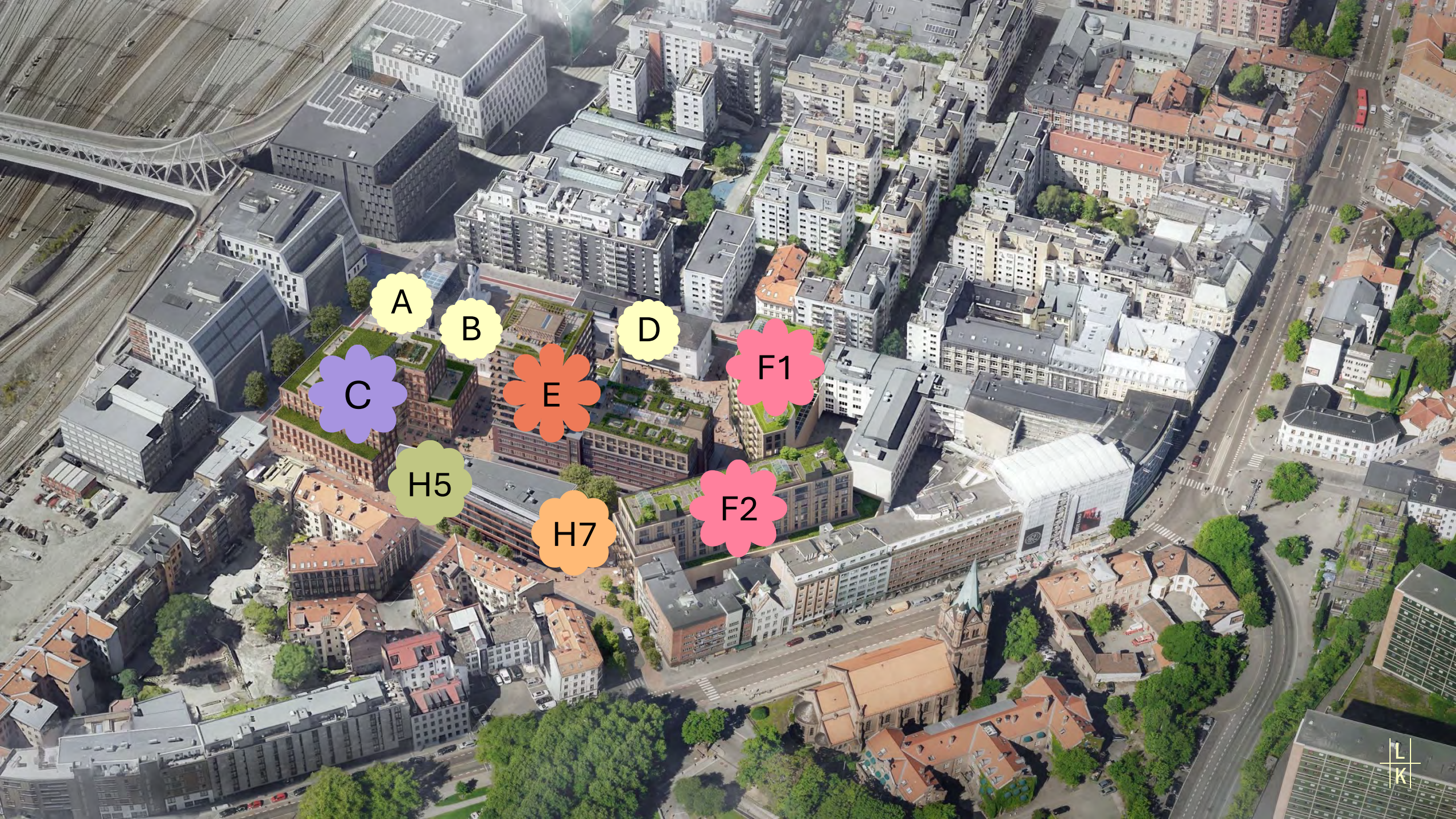
← Melkeforsyningens gamle administrasjonsbygning med utsalg på hjørnet av Schweigaards gate/Platous gate. Foto: Norges Bondelag



# Området







A

B

D

C

E

F1

H5

H7

F2



















- Ca 9500m2
- Ca 400-500 arbeidsplasser
- Kantine, sykkelparkering, servering og servicetilbud for allmennheten







MILK

HOTELL












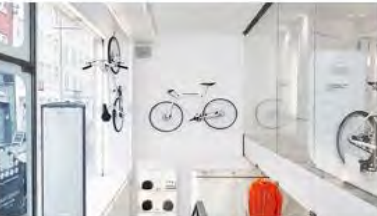









# Handel og tjenesteyting skaper attraktive områder og nabolag

Konseptene på bygulvet er avgjørende for hvordan stedet oppfattes

<p>Fellestrekk for byer og områder som defineres som 'best' / 'stiligst' / 'hippest'.</p> <p><b>Mennesker</b></p> <p>Blanding av unge og eldre, lokale og utledinger, beboere og besøkende, barnefamilier</p> <p><b>Byliv</b></p> <p>museer / gallerier / utekunst / tradisjonelle og uavhengige butikker / kafeer / Natteiv / POP UP restauranter / butikker / designhoteller / showrooms / gourmetrestauranter</p> <p>historie / digitalelesninger / co-working / festivaler (mat, musikk, kunst) /</p> <p><b>Bebyggelse</b></p> <p>Spennende arkitektur / materialbruk / historiske bygninger / aktive fasader</p> <p><b>Byrom</b></p> <p>menneskelig skala, små gater / plassdannelser / inkluderende bymøbler / sitteplasser / lekeplasser / bysykler / skilting</p>	<p><b>Byliv</b></p>   	<p><b>Bebyggelse</b></p>   	<p><b>Byrom</b></p>   
---	--	---	--





Takk! Følg oss på sosiale medier.



Aspelin Ramm Eiendom  
Vulkan Oslo  
Mathallen Oslo



Aspelin\_ramm  
Mathallenoslo  
Vulkanoslo