

VEDTEKTER

NORSK SENTRUMSUTVIKLING

§ 1 Norsk Sentrumsutvikling – Formål og visjon

Norsk Sentrumsutvikling skal arbeide for vitalisering og utvikling av sentrum i norske byer og tettsteder og medvirke til at sentrum skal være en bærekraftig og tiltrekkende arena for handel, tjenesteyting, kultur og opplevelse, så vel som for boligetablering og med en funksjonell og miljøvennlig infrastruktur.

Arbeidet skal være basert på fakta og kunnskap.

NSUs visjon er: Sentrum skal være levende, tiltrekkende og bærekraftig.

§ 2 Organisasjonsform

NSU, stiftet 13. desember 2010, er et selvstendig rettssubjekt med begrenset ansvar. Organisasjonen eier selv sin innskuddskapital, som i hovedsak er basert på innbetalt kontingent og serviceavgift fra medlemmene, samt tilskudd fra eksterne samarbeidspartnere. Bare NSU selv har råderett over innskuddskapitalen.

Norsk Sentrumsutvikling har ikke erverv som formål. Det utbetales ikke utbytte av årlig overskudd av virksomheten og et slikt eventuelt overskudd på NSUs virksomhet skal forbli i organisasjonen og i sin helhet anvendes i henhold til NSUs formål, slik dette er beskrevet i § 1 og § 2.

NSU skal fremme medlemmenes interesser gjennom aktiv samhandling i en demokratisk organisasjon, bygget på medlemskap. Medlemskap i NSU innvilges av styret etter søknad og forutsetter at kontingent og serviceavgift blir betalt etter årsmøtets anvisning. Uttredelse skjer gjennom utmelding. Medlemmer som innen skriftlig angitt tidsfrist ikke har betalt kontingent skal regnes som utmeldt.

§ 3 Årsmøtet

NSUs øverste organ er årsmøtet, som består av medlemmer som har betalt kontingent og serviceavgift for angjeldende år.

Ordinært årsmøtet holdes én gang hvert år, fortrinnsvis innen utløpet av første kvartal. Årsmøtet fastsetter kriterier for beregning av kontingent og serviceavgift for kommende år, behandler årsmelding og revidert regnskap, velger styreleder og styre med varamedlemmer, fastsetter eventuell godtgjørelse til tillitsvalgte, velger valgkomité bestående av tre medlemmer, samt revisor og fastsetter godtgjørelse til denne.

Medlemmene i NSU har stemmerett i forhold til innbetalt kontingent. Ikke-tilstedeværende medlemmer kan gi fullmakt til et medlem som er tilstede. Kun stemmeberettigede kan opptre som fullmektig/er. Ingen kan være fullmektig for mer enn ett medlem.

Vedtak og beslutninger i årsmøtet fattes med alminnelig flertall i forhold til det samlede antall stemmer som er avgitt. Ved stemmelikhet er møteleders stemme avgjørende.

Årsmøtet innkalles med minst én måneds varsel. Med innkalling skal følge spesifisert sakliste.

§ 4 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte kan avholdes når et flertall av styrets medlemmer eller når et flertall av medlemmene, basert på antall stemmer, krever dette. Innkalling skjer som ved ordinært årsmøte. Tilsvarende gjelder for stemmerett, vedtak og beslutninger.

§ 5 Styret

Styret består av seks valgte medlemmer, medregnet styrets leder. Ved stemmelikhet er styreleders (alternativt møteleders) stemme avgjørende. Minst to styremedlemmer skal velges blant tilsluttede sentrumsorganisasjoner.

Styrets leder velges ved særskilt valg hvert år.

Styrets medlemmer velges for to år av gangen. Det velges to varamedlemmer.

Styret tilsetter / engasjerer direktør og fastsetter rammene for direktørens virksomhet.

§ 6 Administrasjon

NSUs daglige virksomhet ledes av direktøren, som er NSUs utøvende organ. Styret fastsetter arbeidsbeskrivelse og godtgjørelse for stillingen / engasjementet. Nærmeste overordnede instans er styrets leder.

NSUs forretningsadresse og kontorsted fastsettes av styret.

§ 7 Norsk Sentrumslederforum

Norsk Sentrumslederforum (heretter kalt NSF) er en integrert del av NSUs arbeid og skal være en aktiv og attraktiv møteplass for norske sentrumsledere – både faglig og kollegialt. Til å påse at NSF's oppdrag og interesser blir ivaretatt, oppnevner styret i NSU et rådgivende samarbeidsutvalg, bestående daglige ledere i tre tilsluttede sentrumsorganisasjoner.

Oppnevning av medlemmer i samarbeidsutvalget skjer etter skriftlig/e forslag fra sentrumslederne i tilsluttende sentrumsorganisasjoner

Arbeidet i NSF tilrettelegges og anordnes av NSUs administrasjon i nært samarbeid med samarbeidsutvalget.

§ 8 Sentrumskonferansen

NSU skal hvert år arrangere en åpen og bredt anlagt sentrumskonferanse. Konferansen skal ha som målsetting å sette dagsorden for utvikling og vitalisering av bysentra og tettsteder i Norge.

§ 9 Økonomi

NSUs økonomiske plattform skal baseres på kontingent og serviceavgift fra medlemmene, samt tilskudd fra eksterne samarbeidspartnere. Hertil kommer overskudd fra seminar- og konferansevirksomhet, salg av tjenester (utredninger og rapporter), samt provisjoner fra aktuelle felles tiltak.

§ 10 Vedtektsendringer

Vedtektsendringer kan bare skje på ordinært eller ekstraordinært årsmøte. Endringer i vedtektenes krever minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

§ 11 Oppløsning

Beslutning om oppløsning fattes etter samme regler som ved vedtektsendringer. Endelig oppløsning av NSU kan imidlertid bare skje i et nytt årsmøte innkalt i henhold til vedtektsfestede regler for dette. Endelig oppløsningsvedtak krever minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

Ved eventuell oppløsning skal selskapets eiendeler og tilgodehavende i sin helhet anvendes til fremme av den – eventuelt tilsvarende - virksomhet som NSU har drevet, slik denne er beskrevet i vedtektenes § 1.

*

Fastsatt 19. mars 2012 og justert 23. februar 2015 og 27. mars 2017.